



COMUNE DI CASCINA  
Provincia di Pisa

## ORDINANZA SINDACALE N. 32 del 09/06/2021

**OGGETTO : ORDINANZA SINDACALE AI SENSI DELL'ART. 54 D.LGS. 267/00 E SS.MM.II. PER DISSESTO STATICO EDIFICIO SITO IN CASCINA, CORSO MATTEOTTI, 86**

### IL SINDACO

#### **Premesso che:**

- in data 28/05/2021 è stato trasmesso al Servizio Edilizia Privata da parte del Servizio Manutenzioni verbale del Comando dei Vigili del Fuoco di Pisa del 25/05/2021 relativo a intervento effettuato in data 02/05/2021 per dissesto statico di elementi costruttivi di edificio ubicato al civico n. 86 di Corso Matteotti a Cascina;

- in tale verbale si comunica che:

*“una grondaia e parte di intonaco di un edificio erano caduti sulla sede stradale in considerazione di quanto sopra si provvedeva a rimuovere la grondaia e con l'ausilio della scala italiana si metteva in sicurezza la parte dell'intonaco pericolante.*

*omissis ..... si richiedeva sul posto il tecnico del Comune di Cascina per mettere in sicurezza il tratto di strada, una volta arrivato sul posto si lasciava il reperibile a presidiare fino all'arrivo del personale addetto alla transennatura”.*

**Rilevato** che, da verifiche d'ufficio, l'edificio interessato è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cascina al **Foglio 15 Particella 295** e risulta di proprietà di

- SALVIOLI Andrea (SLVNDR56L28G843U) nato a Pontedera (Pi) il 28/07/1956 e residente in Cascina (Pi) in via Nevilio Casarosa nr.6 i.1, che in qualità di soggetto proprietario di tale immobile ha l'obbligo di provvedere alla manutenzione dello stesso come previsto all'art. 56 del R.E.U.;

**Rilevata** l'urgenza di adottare tutti i provvedimenti possibili finalizzati ad evitare il verificarsi ed eliminare i gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata;



COMUNE DI CASCINA  
Provincia di Pisa

**Considerato** altresì indispensabile che tali provvedimenti, da adottare a salvaguardia dell'incolumità delle persone e delle cose, debbano persistere fino all'effettuazione dei necessari lavori di ripristino della delimitazione perimetrale dell'area in oggetto;

**Vista** la comunicazione preventiva ai sensi dell'art. 54 c. 4 del D.Lgs. 267/2000 trasmessa in data 03/06/2021 all' U.T.G. Prefettura di Pisa;

**Visti**

- l'art. 54 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;
- l'art. 7-bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;
- l'art. 56 "Obblighi di manutenzione" del vigente Regolamento Edilizio Unificato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 26/09/2012;

**ORDINA**

Al sig. **SALVIOLI Andrea** (SLVNDR56L28G843U) nato a Pontedera (Pi) il 28/07/1956 e residente in Cascina (Pi) in via Nevilio Casarosa nr.6 i.1

in qualità di soggetto proprietario dell'edificio in oggetto identificato al Catasto del Comune di Cascina al **Foglio 15 Particella 295**

- 1) in attesa dei necessari lavori di messa in sicurezza, di interdire urgentemente l'accesso di tutta l'area potenzialmente interessata dalla proiezione al suolo e caduta della grondaia e di materiale murario distaccatosi dalla facciata del fabbricato, mediante apposita transennatura, da sostituirsi a quella posta in opera dall' Amministrazione Comunale, e con segnaletica di avvertimento, adottando le regolamentazioni di accesso previste per i cantieri dalla vigente normativa sulla sicurezza dei lavoratori, dandone debita comunicazione a questa Amministrazione appena disposte tali misure;



COMUNE DI CASCINA  
Provincia di Pisa

- 2) di presentare al Servizio Edilizia Privata del Comune di Cascina **entro e non oltre 20 gg. dalla notifica del presente provvedimento**, urgente e più approfondita verifica dell'intera facciata, a firma di tecnico abilitato;
- 3) di far effettuare, con **urgenza** interventi di assicurazione, consolidamento e ripristino richiesti dal caso specifico e finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto;
- 4) nel caso in cui fosse necessario, di presentare al Servizio Edilizia Privata del Comune di Cascina, **entro e non oltre 30 gg. dalla notifica del presente provvedimento**, idoneo titolo abilitativo, in conformità alle disposizioni di cui alla LRT n. 65/2014, al Regolamento Edilizio vigente, nonché alle normative vigenti di settore, per gli interventi di assicurazione, consolidamento, ripristino e di messa in sicurezza necessari;
- 5) di presentare, a conclusione degli interventi, al Servizio Edilizia Privata del Comune di Cascina, una relazione finale, a firma di tecnico abilitato, attestante il ripristino della sicurezza del manufatto in oggetto;

**AVVISA**

che decorso inutilmente il termine indicato, verrà contestata la contravvenzione e applicata la sanzione amministrativa pecuniaria di cui all' art. 7- bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii. e si provvederà all'esecuzione dei lavori con spese a carico dell'interessato, così come disposto dall'art. 54 c.7, comprese quelle di assistenza e direzione dei lavori medesimi.

**AVVERTE**

che il presente provvedimento può essere impugnato ai sensi del D.Lgs 104/2010 (Codice Processo Amministrativo) avanti al T.A.R. Toscana entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, ovvero con ricorso



COMUNE DI CASCINA  
Provincia di Pisa

straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento;

**COMUNICA**

- che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.ii., è l'Arch. Irene D'Accordio, Responsabile della Macrostruttura Governo del Territorio;
- che il diritto di accesso agli atti è esercitabile presentando apposita richiesta secondo le modalità indicate sul sito istituzionale dell'Ente.

**DISPONE**

- la notifica a

- SALVIOLI Andrea** (SLVNDR56L28G843U) nato a Pontedera (Pi) il 28/07/1956 e residente in Cascina (Pi) in via Nevilio Casarosa nr.6 i.1

- una volta notificata, l'invio per il seguito di competenza a:

- Macrostruttura Vigilanza del Comune di Cascina, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Servizio Edilizia Privata del Comune di Cascina;
- Prefettura di Pisa - Piazza Mazzini n. 7, 56127 Pisa.

Il Sindaco  
Michelangelo Betti



COMUNE DI CASCINA  
Provincia di Pisa

Michelangelo Betti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet del Comune di Cascina per il periodo della pubblicazione.*