

Introduzione

Alla luce della grave situazione dello stato dell'arte degli edifici scolastici facenti parte dell'Istituto Comprensivo "G. Falcone" e alle molteplici e continue segnalazioni di difficoltà nella quotidiana fruizione dei fabbricati scolastici,

CONSIDERATO:

1) che da tempo il Consiglio d'Istituto raccoglie continue segnalazioni di mal funzionamenti e richieste d'interventi di manutenzione relative a:

- necessità di risolvere problematiche d'infiltrazioni d'acqua e distaccamenti di intonaci;
- necessità di ristrutturazioni di tetti e/o facciate degli edifici;
- problematiche di pavimentazioni inadeguate, dissestate e da sostituire;
- problematiche legate a infissi rotti, da sostituire;
- mancanza di attrezzature adeguate allo svolgimento delle attività scolastiche;
- mancanza di spazi nei plessi scolastici di cui l'Istituto si compone;

2) che spesso e volentieri le medesime segnalazioni periodicamente tornano all'attenzione del Consiglio d'Istituto sotto forma di segnalazioni di disagi del corpo docenti, restrizioni alla logistica del buon svolgimento delle lezioni o lamenti dei genitori preoccupati, senza tuttavia trovare una loro soluzione valida, efficace e in tempi congrui;

3) che molte delle segnalazioni e necessità del complesso scolastico, spesso gravemente impellenti, vengono segnalate dall'Istituto da anni e anni all'attenzione dell'Amministrazione comunale, senza tuttavia ricevere un riscontro chiaro ed esaustivo dei tempi d'intervento, delle tipologie di soluzioni individuate ed il programma d'attuazione degli interventi stilato dall'amministrazione comunale;

I membri del vigente Consiglio d'Istituto, oramai fortemente preoccupati dal continuo aggiungersi di impellenti richieste di interventi relative al complesso edilizio scolastico,

HANNO DECISO

di svolgere, con il supporto richiesto ai preposti dei diversi plessi dell'Istituto, ai coordinatori, all'RSPP, Arch. Massimiliano Boschi, nonché ai docenti e al personale ATA, un riepilogo complessivo delle necessità più impellenti dei vari plessi scolastici al fine di mettere a fuoco, attraverso un'indagine conoscitiva, la reale situazione complessiva.

1 – Composizione dell'Istituto Comprensivo "Giovanni Falcone"

Di seguito l'elenco dei plessi che compongono l'Istituto Falcone:

1. **Scuola dell'Infanzia "Il Panda"** - Tel. 050702360 – Fax 050702360
e-mail: panda@icfalconecascina.gov.it/ falcone.panda@gmail.com
2. **Scuola primaria "G. Galilei"** - Tel. 050710202 – Fax 050710203
e-mail: galilei@icfalconecascina.gov.it/ falcone.galilei@gmail.com
3. **Scuola primaria "B. Ciari"** - Tel. 050701846 – Fax 050701846
e-mail: ciari@icfalconecascina.gov.it/ falcone.ciari@gmail.com
4. **Scuola primaria "S.G. Bosco"** - Tel. 050780009 – Fax 050720728
e-mail: bosco@icfalconecascina.gov.it/ falcone.bosco@gmail.com
5. **Scuola secondaria di primo grado "G. Pascoli"** - Tel. 050702416 – Fax 050702417
e-mail: pascoli@icfalconecascina.gov.it/ falcone.pascoli@gmail.com

2 – Criticità della Scuola dell'Infanzia "Il Panda"



Figura 1. Vista della facciata d'ingresso dell'edificio scolastico "Il Panda".



Figura 2. Vista dall'alto dell'edificio scolastico "Il Panda"

PROBLEMATICHE LEGATE ALL'EDIFICIO SCOLASTICO


<p>1</p>	<p>Infiltrazioni d'acqua con distaccamenti di intonaco alle gronde e pensiline esterne dell'edificio scolastico</p>	
<p>2</p>	<p>Necessità di riparazione e manutenzione della struttura in legno dell'aula laboratorio</p>	
<p>3</p>	<p>Presenza di infiltrazioni dal soffitto dell'aula laboratorio con macchie di umidità e muffe diffuse e crollo di parte del soffitto</p>	

<p>4</p>	<p>Battiscopa della pavimentazione rotto o mancante in numerosi punti.</p>	
<p>5</p>	<p>Mancanza di salvaspigoli in bagno in struttura fruita da bambini della fascia d'età 3-5 anni.</p>	
<p>6</p>	<p>Sedie pericolosissime in mensa.</p>	
<p>7</p>	<p>Pavimento estremamente scivoloso quando piove.</p>	
<p>8</p>	<p>Mattonelle rialzate nel marciapiede d'ingresso alla scuola.</p>	



<p>9</p>	<p>Necessità di opere di manutenzione della pensilina esterna in cemento armato a causa di presenza di tratti di calcestruzzo pericolanti.</p>	
<p>10</p>	<p>Necessità di consolidamento degli ancoraggi di apertura del cancello di accesso.</p>	

NECESSITA' LOGISTICHE; DI SPAZI E DI ATTREZZATURE:

<p>1</p>	<p>Ripristino dell'uso del laboratorio a causa di attuale inagibilità.</p>	
----------	--	--

3 – Criticità della Scuola primaria "G. Galilei"





Figura 3. Vista delle facciate poste a nord ed est dell'edificio scolastico "Galilei Galileo".



Figura 4. Vista dall'alto dell'edificio "Galileo Galilei".



PROBLEMATICHE LEGATE ALL'EDIFICIO SCOLASTICO

<p>1</p>	<p>Presenza di vistosa retinatura degli intonaci dei soffitti dei locali del piano primo, con il timore di presenza di parti instabili dell'intonaco;</p>	
<p>2</p>	<p>Infissi che si presentano in pessimo stato di manutenzione, con presenza di infiltrazioni d'acqua dagli infissi in molte aule</p>	
<p>3</p>	<p>Necessità d'intervento di ripristino della funzionalità dell'impianto di allarme antincendio dell'edificio scolastico</p>	

<p>4</p>	<p>Presenza di ampi tratti di pavimentazione sconnessi nei locali del piano primo dell'edificio scolastico</p>	
<p>5</p>	<p>Necessità di ripristino di cornicioni, pareti, gronde ed aggetti esterni delle pareti esterne dell'edificio scolastico precedentemente rimossi perché pericolanti</p>	
<p>6</p>	<p>Recinzione in rete, posta sulla destra guardando la facciata principale dell'edificio scolastico, che presenta alcune parti rotte con elementi in ferro sporgenti</p>	

7	Ripristino degli spazi di segreteria posti al piano terreno che risultano interdetti e non accessibili in riferimento all'Ordinanza Sindacale N. 55 del 21/11/2016	
8	Opere di manutenzioni del cortile esterno dell'edificio al fine eliminare le diffuse buche presenti che rendono l'area esterna pericolosa per le attività di gioco degli alunni e che rendono difficoltoso l'accesso alla scuola, specie nei giorni di pioggia.	

NECESSITA' LOGISTICHE; DI SPAZI E DI ATTREZZATURE:

1	Mancanza di aule didattiche per le necessità derivanti dalle richieste di nuove iscrizioni per l'anno scolastico 2018-2019	
2	Eventuale necessità di ricollocare l'area della segreteria scolastica al fine di lasciare a disposizione maggiori spazi per le attività didattiche dell'edificio scolastico per laboratori, nuove aule, spazi multidisciplinari.	

4 – Criticità della Scuola primaria "B. Ciari"



Figura 5. Vista della facciata d'ingresso del plesso scolastico "Ciari".




Figura 6. Vista dall'alto dell'edificio scolastico "Ciari".

PROBLEMATICHE LEGATE ALL'EDIFICIO SCOLASTICO

<p>1</p>	<p>Presenza di infiltrazioni dal soffitto del refettorio, del locale sporzionamento pasti e del vano scale. Pur dopo ripetuti interventi permangono chiazze di muffe e umidità e sono necessari continui spazzolamenti per evitare la caduta di materiale sui tavoli sottostanti.</p>	
<p>2</p>	<p>Necessità d'intervento per il ripristino della funzionalità del naspo dell'impianto antincendio dell'edificio scolastico e ripristino dello sportello di vetro dei punti di erogazione d'acqua, ad esempio della postazione situata sulla parete est dell'edificio, accanto alla porta della caldaia.</p>	

<p>3</p>	<p>Recinzione esterna del lato sud attualmente costituita con pannelli di rete metallica da cantiere che peraltro è stata in più punti tagliata, con presenza di elementi di ferro acuminati sporgenti che costituiscono un pericolo per i bambini durante la ricreazione.</p> 	 
<p>4</p>	<p>Macchie di muffa e incrostazioni dovute a frequenti infiltrazioni d'acqua nel soffitto del pianerottolo antistante la porta della mansarda.</p> 	

<p>5</p>	<p>Il muro esterno (lato est dell'edificio scolastico) dell'aula dell'attuale 2^ B, ricavata dalla ex cucina, presenta evidenti fessure, probabili causa della penetrazione d'acqua in caso di pioggia abbondante inoltre il pavimento antistante la porta antipanico si allaga e cade pioggia dal soffitto.</p>	
-----------------	--	--

5 – Criticità della Scuola primaria "S.G. Bosco"



Figura 7. Vista della facciata d'ingresso principale dell'edificio "San Giovanni Bosco".



Figura 8. Vista dall'alto dell'edificio "San Giovanni Bosco".

PROBLEMATICHE LEGATE ALL'EDIFICIO SCOLASTICO

1	Problematiche di instabilità degli intonaci	
2	<p>Problematiche d'instabilità degli elementi lignei della gronda della porzione di edificio di vecchia costruzione che non sono stati oggetto di intervento di ristrutturazione</p> 	
3	<p>Presenza di intonaco pericolante sulla gronda della centrale termica. Necessità di rimozione urgente e ripristino dei tratti di intonaco pericolanti della gronda della centrale termica</p>	
4	<p>Rischio di caduta d'intonaco e calcinacci sia dalla parte destra esterna che dalla sinistra esterna dell'edificio, rispetto all'entrata principale. Attualmente l'area di resede esterno posta a sud del fabbricato, a causa dei rischi per la sicurezza dei fruitori del plesso, risulta interdetta.</p> 	

<p>5</p>	<p>Macchie di umidità dovute ad infiltrazioni d'acqua dal tetto, nelle classi prima A e B e in numerosi tratti dei corridoi.</p>	
<p>6</p>	<p>Temperatura troppo bassa all'interno della classe terza B, pertanto si richiede l'installazione di un altro calorifero.</p>	
<p>7</p>	<p>Necessità di svolgimento dei lavori di ristrutturazione necessari al ripristino delle idonee condizioni per la riapertura dell'aula di "Chagall", chiusa con Ordinanza Sindacale N. 55 del 21/11/2016 per interdizione dell'aula multimediale a causa di problematiche di sicurezza.</p>	
<p>8</p>	<p>Necessità di opere per il ripristino del funzionamento dell'ascensore</p>	

NECESSITA' LOGISTICHE; DI SPAZI E DI ATTREZZATURE:

<p>1</p>	<p>Mancanza di una palestra per le attività ginniche.</p>	
<p>2</p>	<p>Mancanza di almeno un'altra aula per effettuare laboratori e/o attività alternative.</p>	

6 - Criticità della Scuola secondaria di primo grado "G. Pascoli".








Figura 9. vista della facciata d'ingresso della scuola media secondaria G. Pascoli.



Figura 10. Vista dall'alto dell'edificio scolastico "Giovanni Pascoli".

PROBLEMATICHE LEGATE ALL'EDIFICIO SCOLASTICO

<p>1</p>	<p>Mancanza di una verifica della stabilità degli intonaci, attraverso indagine termografica, che dovrà essere trasmessa per conoscenza all'Istituto Scolastico.</p>	
<p>2</p>	<p>Presenza di tratti di calcestruzzo pericolanti della pensilina esterna posta in corrispondenza dell'ingresso da via Galilei. A pensilina presenta un evidente stato di degrado dovuto al deterioramento dell'impermeabilizzante dell'estradosso che ha prodotto l'ossidazione delle armature del calcestruzzo con conseguente rigonfiamento e rottura del copriferro in cls. A causa dei significativi Rischi di caduta di materiale e/o indebolimento della struttura, su indicazione dell'RSPP Arch. Boschi, da settembre 2017 il Dirigente scolastico ha interdetto l'uso dell'area a rischio a docenti e alunni mediante delimitazione con nastro bianco e rosso.</p>	 

<p>3</p>	<p>Gronde in pessimo stato di conservazione con pericolo di caduta di materiale, tegole rotte ed infiltrazioni d'acqua nel sottogronda.</p> 	
<p>4</p>	<p>Persiane esterne fatiscenti e pericolanti.</p>	
<p>5</p>	<p>Presenza di grande quantitativo di guano di piccione sui percorsi pedonali intorno all'edificio.</p> 	

<p>6</p>	<p>Necessità di provvedere alla sostituzione dei gradini rotti della scala esterna che consente di accedere al plesso scolastico lato via Pascoli .</p> 	
<p>7</p>	<p>Necessità di provvedere alla riparazione delle lesioni della pavimentazione della palestra</p>	
<p>8</p>	<p>Cancello automatico non rispondente alle normative di settore, privo dei necessari dispositivi di sicurezza e di arresto. Necessità d'adeguamento, con installazione di costola pneumatica sull'anta mobile, del cancello automatico che consente l'accesso al plesso di via Galilei.</p>	

Riflessioni del Consiglio d'Istituto

L'indagine complessiva che i membri di questo Consiglio d'Istituto hanno svolto ha purtroppo evidenziato un generale elevato livello di vetustà degli edifici, uno scarso grado di manutenzione degli stessi con taluni imminenti ed elevati rischi per la sicurezza nella fruizione delle strutture scolastiche e ulteriori gravi mancanze di natura logistica e di spazi che limitano l'adeguato svolgimento della vita scolastica.

I membri del vigente Consiglio d'Istituto, fortemente preoccupati della situazione, pur consapevoli che tale sconcertante quadro è il risultato sia della remota epoca di costruzione dei complessi scolastici, sia anche di un lungo periodo di carenza di opere di investimento nella manutenzione delle strutture, degli impianti e delle dotazioni scolastiche, assistendo inermi ad un continuo aggiungersi d'impellenti necessità d'interventi agli edifici, senza tuttavia veder risolte in concreto le problematiche "già in lista",

CONSIDERATO CHE

- neppure l'amministrazione scolastica ha ad oggi chiara conoscenza della programmazione degli interventi previsti dall'amministrativa comunale;
- che le Scuole dovrebbero rappresentare ambienti sicuri ed confortevoli per alunni, insegnanti e personale scolastico e rappresentare un luogo ove i genitori possano accompagnare con serenità i loro "tesori";
- che la Scuola e quindi anche l'Edilizia Scolastica dovrebbe rappresentare per ciascuna amministrazione il "biglietto da visita" della propria comunità e il miglior investimento per il proprio domani, laddove infatti si favorisce e si sostiene la formazione dei cittadini del domani;
- che in riferimento all'art. 3 della L 23/96, in attuazione dell'articolo 14 della L 142/90, che ha disciplinato l'Ordinamento delle Autonomie Locali, la realizzazione, la fornitura la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici per le scuole di grado inferiore spetta ai Comuni;
- che la Corte di Cassazione, sezione VI penale, nella Sentenza n. 190/2018 ha enunciato con assoluta chiarezza che compete agli enti locali verificare le condizioni di sicurezza degli edifici scolastici e disporre la chiusura, quando risultino privi dei requisiti antisismici;

INTENDONO

1. ricevere entro 30 giorni un puntuale resoconto relativamente al programma degli interventi previsti dall'amministrazione comunale per la risoluzione delle problematiche segnalate con l'indicazione delle tempistiche previste, in via prioritaria per la risoluzione di tutte le questioni legate anche a problematiche di sicurezza nell'utilizzo e la fruizione dei locali da parte dei bambini e di tutto il personale che lavora all'interno delle strutture scolastiche;
2. in relazione alla legge Freedom Of Information Act per il diritto di accesso agli atti delle Pubbliche Amministrazioni, in occasione dell'incontro (*richiedendo sin d'ora che la presente domanda possa essere protocollata dall'ufficio preposto*), di poter ricevere copia:
 - dei risultati diagnostici relativi ai plessi in relazione all'adesione da parte del comune al Bando "La Buona Scuola n. 107 del 2015", in riferimento al quale dovrebbero essere state svolte verifiche relative a indagini di elementi strutturali e/o non strutturali degli edifici scolastici mediante finanziamento del MIUR;
 - di ricevere copia dei risultati relativi alle verifiche di sicurezza sismica degli stessi edifici scolastici;
3. a causa dei ripetuti casi di furti negli edifici scolastici dell'Istituto, il ripristino/installazione dei sistemi di allarme e sorveglianza in ciascuno dei plessi scolastici.

Cascina, 6 marzo 2018

I componenti del Consiglio d'Istituto