



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

DETERMINA N. 553 DEL 06/06/2018

**IL RESPONSABILE P.O.A. DELLA MACROSTRUTTURA AMMINISTRATIVA ISTITUZIONALE
E CONTABILE
PATRIMONIO
ANTONELLA CANGEMI**

Oggetto:	PROCEDURA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO EX ART. 71 DEL D.LGS. 117/2017 DEI LOCALI UBICATI IN VIALE COMASCHI N. 114, DI PROPRIETÀ COMUNALE - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED ESITO PROCEDURA
----------	---

Premesso che :

- in osservanza delle linee di indirizzo fornite dalla Giunta Comunale con deliberazioni n. 187 del 13/12/2017 e n. 33 del 14/02/2018, nonché di quanto disposto dalla medesima Giunta Comunale con deliberazione n. 36 del 21/02/2018 “*Immobilie di proprietà comunale sito in Cascina, viale Comaschi 114 – Approvazione disciplinare per la gestione e l'utilizzazione*”, con determinazione del Responsabile P.O.A. della Macrostruttura Amministrativa Istituzionale e Contabile n. 210 del 13/03/2018, è stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione in comodato d'uso ex art. 71 del D.Lgs. 117/2017 dei locali ubicati in viale Comaschi n. 114, di proprietà comunale ;
- l'avviso pubblico, unitamente a tutta la documentazione allegata, è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Cascina, nella sezione Bandi di gara, in data 13 marzo 2018 prevedendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 16 aprile 2018, ore 12.30;
- entro il termine fissato, sono state presentate le seguenti istanze:
 1. Italia Nostra onlus Sezione di Cascina;
 2. Proloco Cascina;
 3. Centro Sociale Cascinese;
 4. Università della Libera Età;
 5. Mani Attive

Dato atto che:

- con determinazione n.405 del 23/04/2018 è stata nominata la commissione di gara per la procedura in oggetto costituita da: Dott.ssa Francesca Di Biase, Responsabile P.O.A. Macrostruttura 3 Servizi alla

Persona - Presidente, Dott.ssa Gabriella Carrozzo, Responsabile Servizio Cultura - Sport e Politiche Giovanili - Membro esperto, Ing. Luisa Nigro, Responsabile Servizio Patrimonio e inventari – Membro esperto, Dott.ssa Marta Orsini, Istruttore Amministrativo Servizio Patrimonio e inventari – Segretario verbalizzante;

- l'apertura delle buste veniva fissata per le ore 11.00 del giorno 24/04/2018;

Preso atto che:

- le operazioni di gara sono dettagliatamente illustrate nel verbale di gara denominato “Verbale Unico” che, sottoscritto dai componenti della Commissione di Gara, è allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale [**Allegato A**];

- la Commissione ha dichiarato:

AMMESSE alla partecipazione alla procedura di assegnazione dei locali in oggetto le associazioni

- Italia Nostra onlus Sezione di Cascina
- Centro Sociale Cascinese
- Università della Libera Età

NON AMMESSE alla partecipazione alla procedura di assegnazione dell'immobile in oggetto, per carenza del requisito della iscrizione al Registro Unico del Terzo Settore come richiesto al paragrafo 3 dell'avviso pubblico, le associazioni

- Proloco Cascina
- Mani Attive

il tutto come meglio dettagliato ed illustrato nel citato verbale unico;

- dall'esame e dalla valutazione delle offerte nel loro complesso è risultata la seguente graduatoria:

POSIZIONE	ASSOCIAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	CENTRO SOCIALE CASCINESE	67,5
2	ITALIA NOSTRA ONLUS SEZIONE DI CASCINA	53
3	UNIVERSITÀ DELLA LIBERA ETÀ	37

Visti:

- la deliberazione G.C. n. 132 del 06/09/2017 ad oggetto “Approvazione nuovo assetto strutturale con decorrenza 1° ottobre 2017”;
- il provvedimento sindacale n. 47 del 30/11/2017 ad oggetto “Individuazione e nomina Responsabile della Macrostruttura 1 Amministrativa Istituzionale e Contabile e del Vice Segretario dell'ente”;
- la determinazione del Segretario Generale n. 1062 del 30/11/2017 ad oggetto “Conferimento incarico di P.O.A. responsabile della Macrostruttura n.1 Amministrativa Istituzionale e Contabile”

Ritenuto che l'istruttoria condotta dal responsabile del procedimento, Ing. Luisa Nigro, cui con l'adozione del presente atto si ritiene di conformarsi, consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. lgs 267/2000;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 28 del Regolamento degli Uffici e Servizi approvato con delibera G.C. n.132 del 29/07/1999 e ss. mm.e ii.;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e che, pertanto, esso diventerà esecutivo al momento della sottoscrizione;

DETERMINA

1. Di approvare il Verbale di gara denominato “Verbale Unico”, allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale [**Allegato A**];

2. Di dichiarare, per le motivazioni dettagliatamente illustrate nel suddetto verbale, AMMESSE alla partecipazione alla procedura di assegnazione dell'immobile in oggetto le associazioni

- Italia Nostra onlus Sezione di Cascina
- Centro Sociale Cascinese
- Università della Libera Età

NON AMMESSE alla partecipazione alla procedura di assegnazione dell'immobile in oggetto, per carenza del requisito della iscrizione al Registro Unico del terzo settore come richiesto al paragrafo 3 dell'avviso pubblico, le associazioni

- Proloco Cascina
- Mani Attive

3. Di approvare la seguente graduatoria:

POSIZIONE	ASSOCIAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	CENTRO SOCIALE CASCINESE	67,5
2	ITALIA NOSTRA ONLUS SEZIONE DI CASCINA	53
3	UNIVERSITÀ DELLA LIBERA ETÀ	37

4. Di disporre, come previsto nell'avviso pubblico, l'assegnazione dei locali in oggetto in maniera congiunta in favore dei due soggetti risultanti in posizione utile in graduatoria e conseguentemente in favore di CENTRO SOCIALE CASCINESE e ITALIA NOSTRA ONLUS SEZIONE DI CASCINA;
5. Di dare atto che l'istruttoria condotta dal responsabile del procedimento, Ing. Luisa Nigro, cui con l'adozione del presente atto si ritiene di conformarsi, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;
6. Di precisare, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 7 agosto 1990, n. 241, che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana (art. 29 del d.lgs. n. 104/2010) entro sessanta giorni, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (art. 8 del D.P.R. n.1199/1971) nel termine di centoventi giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notifica o comunicazione del presente atto o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza;
7. Di comunicare copia del presente atto, una volta pubblicato:
 - alle associazioni che hanno partecipato alla procedura;
 - alla Macrostruttura 3 Servizi alla Persona;
 - al Servizio Contratti
 - al Servizio Patrimonio e Inventari

Il Responsabile P.O.A. Della Macrostruttura
AMMINISTRATIVA ISTITUZIONALE E
CONTABILE
PATRIMONIO
ANTONELLA CANGEMI